

OBRAZAC 1

<p>elektronski potpis projektanta</p>  <p>Jadranska magistrala 28 / 85345 Herceg - Novi / Montenegro tel: +382 67 177 216</p>	<p>elektronski potpis revidenta</p>
--	-------------------------------------

INVESTITOR

DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor

OBJEKAT

Ugostiteljska terasa M4

LOKACIJA

dio Kat. Parc. br.344, K.O. Kotor II, Opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"VTC" D.O.O. , Jadranska magistrala 28, Herceg Novi

ODGOVORNO LICE

Vido Vasiljević, m. arh. , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

GLAVNI INŽENJER

Vido Vasiljević, m. arh. , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor

OBJEKAT Ugostiteljska terasa M4

LOKACIJA dio Kat. Parc. br.344, K.O. Kotor II, Opština Kotor

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT "VTC" D.O.O. , Jadranska magistrala 28, Herceg Novi

ODGOVORNO LICE Vido Vasiljević, m. arh. , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

GLAVNI INŽENJER Vido Vasiljević, m. arh. , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. Dokumentacije
- Ugovor sa Direkcijom za izgradnju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o članstvu u inženjerskoj komori
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehnicke dokumentacije

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEHNICKI OPIS

4. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- Osnova situacije R=1:100
- Osnova terase R=1:100
- Osnova pete fasade R=1:100
- 3D vizualizacije

1. OPSTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor, u daljem tekstu "Investitor",

PROJEKTANT: DOO „VTC“ Herceg Novi, PIB 03471705, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Vido Vasiljević, sa JMBG 0706995250020

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenje za Ugostiteljsku terasu M4, dio K.P. br. 344, Kotor II, Opština Kotor.

Član 1. Ovim Ugovorom Investitor povjerava Projektantu izradu projekta idejnog rješenje za Ugostiteljsku terasu M4, dio K.P. br. 344, Kotor II, Opština Kotor.

Član 2. Projektant se obavezuje da usluge opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno i prema pravilima struke, da postupa kao povjerljivi savjetnik Investitora i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Član 3. Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl.1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi.

Član 4. Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: isplata po završetku posla.

Član 5. Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl.1 ovog ugovora, 14 dana od potpisivanja ugovora.

Član 6. Pravo korišćenja nad Projektom pripada Investitoru o momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

Član 8. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata br.51.08.

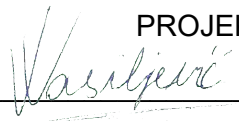
Član 9. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta.

Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Osnovog suda u Herceg Novom.

Član 10. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za imovinsko - pravne poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Ugovor br.06-080-12840-1

25.07.2023.

Na osnovu Člana 8.Stav 2 Odluke o utvrđivanju kriterijuma,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.030/23), člana 3 Odluke o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 030/23) i **Zahtjeva zavedenog u protokol Opštine Kotor pod brojem 06-080-12840 od 30.05.2023.**

Opština Kotor,PIB:02012936 koju zastupa Sekretar Nebojša Mandić (u daljem tekstu : Zakupodavac) i

RENDEZ VOUS d.o.o.,adresa:Kotor-Stari grad 485 ,PIB:02398907 koji zastupa izvršni direktor Dragan Radonjić (u daljem tekstu Zakupac) su zaključili :

U G O V O R

o davanju u zakup na privremeno korišćenje
građevinskog zemljišta – terase

Predmet i vrijednost Ugovora

Član 1.

Predmet Ugovora je davanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta- terase koja je u obuhvatu UP Starog grada , **pripada I zoni** , a nalazi se neposredno ispred ugostiteljskog objekta „RENDEZ VOUS“ u Starom gradu **na kat parc. 344,338 KO Kotor II**

Terasa iz stava 1 ovog člana izdaje se u periodima i prema cijenama , a kako slijedi :

Terasa(M-4) površine 40m² za period od 1.04.2023. do 31.05.2023.
(podsezona) po cijeni od 8,76€/m² (ukupno sa PDV=350,40€ mjesečno)

Terasa(M-4) površine 40m² za period od 1.06.2023. do 30.09.2023. (sezona)
po cijeni od 20,16€/m² (ukupno sa PDV=806,40 € mjesečno)

Terasa(M-4) površine 40m² za period od 1.10.2023. do 31.10.2023.
(podsezona) po cijeni od 8,76€/m² (ukupno sa PDV=350,40€ mjesečno)

Uplata naknade iz prethodnog stava vrši se na žiro račun br.530-9226121-18
Terase iz stava 1.ovog člana daju se na privremeno korišćenje, u skladu sa površinama utvrđenim Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2018-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.24/22)

Rokovi plaćanja

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će danom potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za period korišćenja terase do zaključenja istog, kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa terase (Lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća). Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ugovora sve dospjele obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Površine i mobilijar terasa

Član 3.

Zakupac se obavezuje da će na osnovu navedenih površina za terase, iz člana 1 ovog Ugovora, postaviti stolove, stolice i ostali mobilijar, kao da će i poštovati urbanističko tehničke uslove opremanja terase, datih od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, te pribaviti drugu dokumentaciju i izvršiti prijavu kod nadležnog inspekcijskog organa u propisanom roku, a sve shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23). Ovaj Ugovor prema inspekcijskim službama, bez izdatih UT uslova, te pribavljanja druge dokumentacije i prijave kod nadležnog inspekcijskog organa, iz stava 1 ovog člana, ne proizvodi pravno dejstvo u smislu odobrenja za postavljanje terase.

Kontrola izvršenja Ugovora

Član 4.

Kontrolu izvršenja ovog Ugovora obavljaju:

- Inspekcijske službe (služba za inspekcijske poslove i Komunalna policija)
- Sekretarijat za budžet i finansije - naplata lokalne komunalne takse i naplatu zakupa
- „Komunalno“ doo Kotor - za naplatu komunalne naknade za odvoz smeća.

Period zaključenja Ugovora i raskidni uslovi

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za periode koji su navedeni u članu 1. ove Odluke.

Ugovor se može i ranije raskinuti ukoliko:

- zakupac sam podnese zahtjev za raskid Ugovora, pod uslovom da je izmirio sva predhodna dugovanja koja proističu iz ovog Ugovora,
- zakupac ne izmiruje preuzete obaveze iz člana 2. stav 1. i 2. Ugovora
- zakupac ne postupi shodno članu 3. Ugovora, te članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata.
- ukoliko je potrebno radi privodjenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu
- usled više sile.

Opština Kotor će o raskidu Ugovora obavijestiti nadležnu inspekciju radi eventualnih preduzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Otkazni rok je 15 dana, a Opština Kotor će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju i kao takvu je predati Opštini Kotor.

Ukoliko ističe rok zakupa poslovnog prostora u tekućoj godini, a bivši zakupac ne izlicitira isti na javnom pozivu, u obavezi je osloboditi terasu od lica i stvari ispred objekta, i to na dan primopredaje poslovnog prostora novom zakupcu.

Za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija čiji je organizator opština Kotor zakupcu terase se može naložiti da privremeno, potpuno ili djelimično ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.

Za period i obim privremenog uklanjanja terase, zakupac se oslobadja plaćanja naknade za 3,33% po danu.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od čega po 2 primjerka zadržavaju ugovorene strane.

Zakupac



Zakupodavac

Sekretar



Nebojša Mandić, dipl. pravnik



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1062557 / 001
PIB/Carinski broj: 03471705

Datum registracije: 14.09.2022.

"VTC" DOO ZA PROMET I USLUGA HERCEG NOVI

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: VTC DOO
Telefon: +38267177216
eMail: vasljevicv@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2022.
Datum donošenja Statuta: 07.09.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 5590 Ostali smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR VASILJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VIDO VASILJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VELIMIR VASILJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.11.2023 godine u 13:55h



Načelnik

Jovo Grdinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1140/2
Podgorica, 29.11.2022. godine

DOO "VTC"

HERCEG NOVI
Jadranska magistrala 28
Đenovići

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1140/2

Podgorica, 29.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "VTC" HERCEG NOVI, broj UPI 12-332/22-1140/1 od 22.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "VTC" HERCEG NOVI, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1140/1 od 22.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "VTC" HERCEG NOVI, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1018/2 od 01.11.2022. godine, kojim je **Vidu Vasiljeviću, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Vidom Vasiljevićem, od 15.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1062557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova

na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

A circular official stamp is partially visible behind the signature. The stamp contains the text "Ministarstvo prostornog inženjeringa" and "BEOGRAD". A blue ink signature is written over the stamp.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1018/2

Podgorica, 01.11.2022.godine

VIDO VASILJEVIĆ

HERCEG NOVI
Đenovići, Jadranska magistrala 28

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1018/2

Podgorica, 01.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Vida Vasiljevića, broj UPI 12-332/22-1018/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Vido Vasiljević, master inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1018/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se Vido Vasiljević, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; uvjerenje o završenim master akademskim studijama, na studijskom programu Arhitektura, modul arhitektura br. 03-1358/1 od 15.07.2019.godine, izdato od strane Univerziteta u Beogradu-ArHITEKTONSKI fakultet; Rješenje Up I br.636-1473/2019-2 od 13.09.2019.god, izdato od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore, kojim se Vidu Vasiljeviću priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3683/2 od 26.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 070695 217 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane „MODULARH“ D.O.O. Herceg Novi, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „PIZZAROTTI MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BRJ POLISE ODG004836**

Ugovarač: VTC DOO, Jadranska magistrala 28, Herceg Novi, JMBG/PIB: 03471705

Osigurani: VTC DOO, Jadranska magistrala 28, Herceg Novi, JMBG/PIB: 03471705

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.10.2023 u 00:00 do 25.10.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcijama i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 15000. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMIJA: 234,08€
POREZ NA PREMIJU: 21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 25.10.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004836

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠIMRAK ANKA

Osiguravač



U Herceg Novom, 25.10.2023

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (u čim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3134

Podgorica, 02.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


VIDO V. VASILJEVIĆ, master inženjer arhitekture iz Herceg Novog,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 5181

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 333/22-8524</u></p> <p>Kotor, 27.05.2022.god</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)</p>	
3	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za</p> <p>postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata</p> <p>– UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR-</p> <p>na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:</p>	
	<p>R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.</p>	<p>R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.</p>
	1 O1 340 KO Kotor II	16 B2 335 KO Kotor II
	2 O2 340 KO Kotor II	17 B3 335 KO Kotor II
	3 O3 340 KO Kotor II	18 B4 335 KO Kotor II
	4 O4 340 KO Kotor II	19 B5 335 KO Kotor II
	5 O5 340 KO Kotor II	20 T1 335 KO Kotor II
	6 O6 340 KO Kotor II	21 T2 335 KO Kotor II
	7 O7 340 KO Kotor II	22 T3 335 KO Kotor II
	8 O8 340 KO Kotor II	23 T4 335 KO Kotor II
	9 O9 340 KO Kotor II	24 T5 335 KO Kotor II
	10 O10 340 KO Kotor II	25 T6 335 KO Kotor II
	11 O11 340 KO Kotor II	26 T7 335 KO Kotor II
	12 O12 340 KO Kotor II	27 T8 335 KO Kotor II
	13 O13 340 KO Kotor II	28 A9 351 KO Kotor II
	14 O14 340 KO Kotor II	29 A50 351 KO Kotor II
	15 B1 335 KO Kotor II	30 A51 351 KO Kotor II

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namjenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova. U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna *extra* površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.
Iz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m ²)	Ekstra površina (m ²)	Ukupno površina (m ²)
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27		
31	A10	8	4,56	31,56
32	A11	9	15,6	23,6
33	A43	8,4		9
34	A44	8,91		8,4
35	G1	15		8,91
36	G2	22		15
37	G3	22		22
38	G4	26		22
39	G5	26		26
40	G6	20		26
41	G7	21	16,4	20
42	G11	11	3,85	37,4
43	C20	12,96	4,4	14,85
44	C21	18,48		17,36
45	C22	3		18,48
46	E4	27,72		3
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	27,72
49	E7	9		18,39
50	T9	3,22		9
51	C19	22	35,52	3,22
52	C37	19,2	13,3	57,52
53	N1	63	21,5	32,5
54	N2	52	3,4	84,5
55	N4	4,5	2,74	55,4
56	N5	9,8	1,24	7,24
57	M1	24	7	11,04
58	M2	20		31
59	M3	20		20
60	M4	40	16	20
61	M5	12	10,84	56
62	M6	7,3		22,84
63	D29	9	13,34	7,3
64	D30	10		22,34
65	E2	20	3,9	10
66	E3	7,4		23,9
67	K1	32,6	29,9	7,4
68	K2	3,12	26,66	62,5
69	K3	4,48		3,12
70	E1	61,4		26,66
71	D2	19,8		4,48
72	D1	11,7		61,4
73	F1	158,76		19,8
74	F2	30		11,7
				158,76
				30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	šk1	13,2		13,2
79	šk2	8,5		8,5
80	šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stogo zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona)

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.

13 **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	✓
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	✓
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	✓
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	✓

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije, i to:

- Za terase čija bruto površina **ne prelazi** 30 m²- Idejno rješenje;
- Za terase čija bruto površina **prelazi** 30 m²- Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka lokacije	Prema tabeli u prilogu
Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
Maksimalni indeks zauzetosti	✓
Maksimalni indeks izgrađenosti	✓
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	✓

Maksimalna spratnost objekata	✓
Maksimalna visinska kota objekta	✓
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	✓
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani

prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali

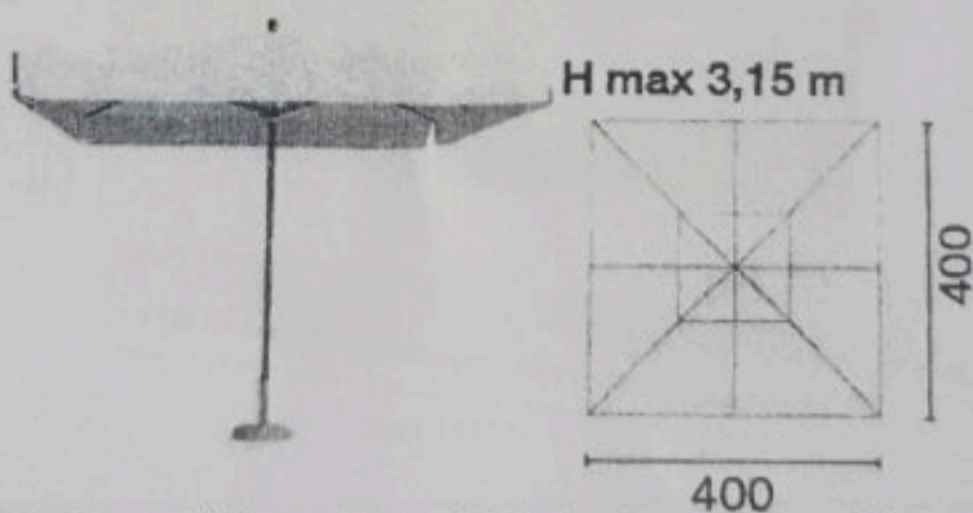
nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m.

Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge

pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



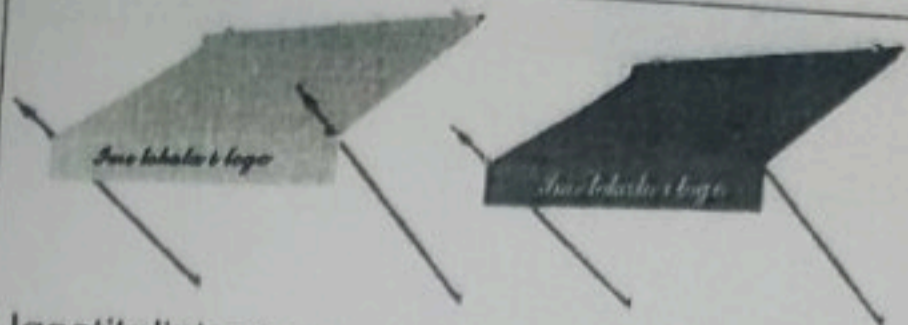
Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih konzolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

adnju

skog arhitekta

tjeva)



Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine. Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje bočnih strana ugostiteljske terase. Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije, u spise predmeta i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA:
Danica Perišić
spec.app.građ.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić dipl.prav.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

24 **M.P.**

potpis ovlašćenog službenog lica



25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Prijedlog izgleda mobilijara 	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije.

Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspekcijskom organu- Službi za inspekcijske poslove opštine Kotor (Komunalna inspekcija).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.05.2023 02:27

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 19.05.2023 02:27

KO: KOTOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 247 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
95		3 96		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	22	0.00
335		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	110	0.00
336		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	555	0.00
337		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	1144	0.00
338		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	1048	0.00
339		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	197	0.00
340		2 36		TRG OD ORUŽJA	Trg	2096	0.00
341		2 36		TRG OD KINA	Trg	517	0.00
342		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	471	0.00
343		2 36		TRG SV.LUKE	Trg	757	0.00
344		2 36		TRG OD MLIJEKA	Trg	451	0.00
345		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	733	0.00
346		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	433	0.00
347		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	739	0.00
348		2 36		TRG GRGURINA	Trg	646	0.00
349		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	684	0.00
350		2 36		TRG SV.TRIPUNA	Trg	1489	0.00
351		2 36		ŠKALJARSKA PIJACA	Ulice	1038	0.00
352		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	1254	0.00
355		2 36		TRG OD BRAŠNA	Trg	693	0.00

356		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	223	0.00
357		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	175	0.00
358		2 36		ULICA 29.NOVEMBRA	Ulice	408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA KOTOR *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
351	0		1	Ulice	22.11.2005	Zabilježba postupka RESTITUCIJA NA DIJELU KP.351.

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Ugostiteljska terasa M5
LOKACIJA	dio Kat . Par c. br .344, K.O. Kot or II, Opština Kotor
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Vido Vasiljević, m.arh. Broj licence UPI 12-332/22-1018/2

IZJAVLJUJEM,

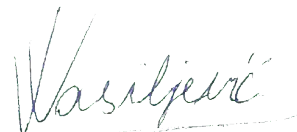
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Mjesto i datum

30.oktobar 2023

M.P.



(potpis odgovornog projektanta)

Na osnovu pravilnika DOO „VTC“ Herceg Novi, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJESENJE
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	Ugostiteljska terasa M5
LOKACIJA	dio Kat . Par c. br .344, K.O. Kot or II, Opština Kotor
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor

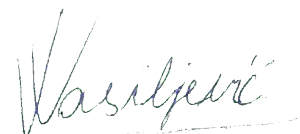
GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat: Vido Vasiljević, m.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Mjesto i datum

30.oktobar 2023

M.P.



(potpis odgovornog projektanta)

2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa M4

LOKACIJA: dio Kat. Parc. br.344, K.O. Kotor II, Opština Kotor

INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor

PROJEKTANT: "VTC" D.O.O. , Jadranska magistrala 28, Herceg Novi

Na osnovu urbanističkih uslova br. 0303 - 333/22 - 8524 od 27.05.2022. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, potredno je uraditi idejno rješenje ugostiteljske terase M4 na dijelu K.P. br. 344, KO Kotor II, Opština Kotor.

Lokacija predmetne terase (M4) se nalazi na Trgu od mlijeka, nepravilnog je trapezoidnog oblika dimenzija 7,2m x5,4m x8,0m x5,2m i prati liniju ulice i fasade objekata na udaljenosti od 3,0m od fasade objekta na k.p. 218 i na udaljenosti od 4,3m od fasade objekta na k.p. 285. KO Kotor II.

Osnovna površina predmetne terase iznosi 40m², uz ekstra površinu od 16m², što prema urbanističko-tehničkim uslovima ukupno iznosi 56m².

Terasu je potrebno organizovati na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarom. Stolove i stolice predvidjeti od drveta, metala ili platna. U okviru granica ugostiteljske terase planirati 4 slobodnostojeće tende. Tende predvidjeti pravougaonog oblika, izrađene od metala/drveta i zaštitnog platna, bež boje sa metalnom stopom.

Herceg-Novii, Avgust 2023.

Investitor:

DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR,
vl. Dragan Radonjic

3. TEHNICKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Ugostiteljska terasa M4
Lokacija:	dio Kat. Parc. br.344, K.O. Kotor II, Opština Kotor
Investitor:	DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic
Projektant:	"VTC" D.O.O. , Jadranska magistrala 28, Herceg Novi

Na osnovu urbanističkih uslova br. 0303-333/22-8524 od 27.05.2022. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, potredno je uraditi idejno rješenje ugostiteljsku terasu M4 na dijelu K.P. br. 344, KO Kotor II, Opština Kotor.

Lokacija predmetne terase (M4) se nalazi na Trgu od mlijeka, nepravilnog je trapezoidnog oblika dimenzija 7,2m x5,4m x8,0m x5,2m i prati liniju ulice i fasade objekata na udaljenosti od 3,0m od fasade objekta na k.p. 218 i na udaljenosti od 4,3m od fasade objekta na k.p. 285. KO Kotor II.

Osnovna površina predmetne terase iznosi 40m², uz ekstra površinu od 16m², što prema urbanističko-tehničkim uslovima ukupno iznosi 56m².

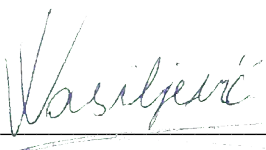
Terasu je potrebno organizovati na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarom. Stolove i stolice predvidjeti od drveta, metala ili platna. U okviru granica ugostiteljske terase planirati 4 slobodnostojeće tende. Tende predvidjeti pravougaonog oblika, izrađene od metala/drveta i zaštitnog platna, bež boje sa metalnom stopom. Predviđeni mobilijar na terasi je odabran po ugledu na ugledne primjere mobilijara u grafičkom dodatku UT uslova.

Projektovana terasa sa pripadajućim mobilijarom omogućava nesmetano korišćenje ulaza zgrada, glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti okolnih zgrada.

Ovom dokumentacijom je obuhvaćena projektovana ugostiteljska terasa sa pripadajućim mobilijarom, pri čemu prizemlja okolnih objekata nisu detaljno obrađena, jer ne predstavljaju predmet ove dokumentacije.

Herceg Novi, Avgust 2023.

Odgovorni projektant:
Vido Vasiljević, m.arh.



ODABRANI MOBILIJAR PO UGLEDU NA PRIMJERE MOBILIJARA IZ UT USLOVA

THONET M BLACK

DIMENZIJE:

Visina - 90 cm; Visina sjedišta - 46 cm; Širina - 42 cm; Dubina - 49 cm; Boje drva - crna.

Stolice Thonet za ugostiteljske lokale, za bankete, konferencijske dvorane. Stolica ima izdržljiv metalni ram i sedište od veštačke mase – perforirane plastike.



Sto sa čeličnim nogarima (IMP profil)

Ploča stola orah cink.

Površinska obrada ploče - mat transparent lak.



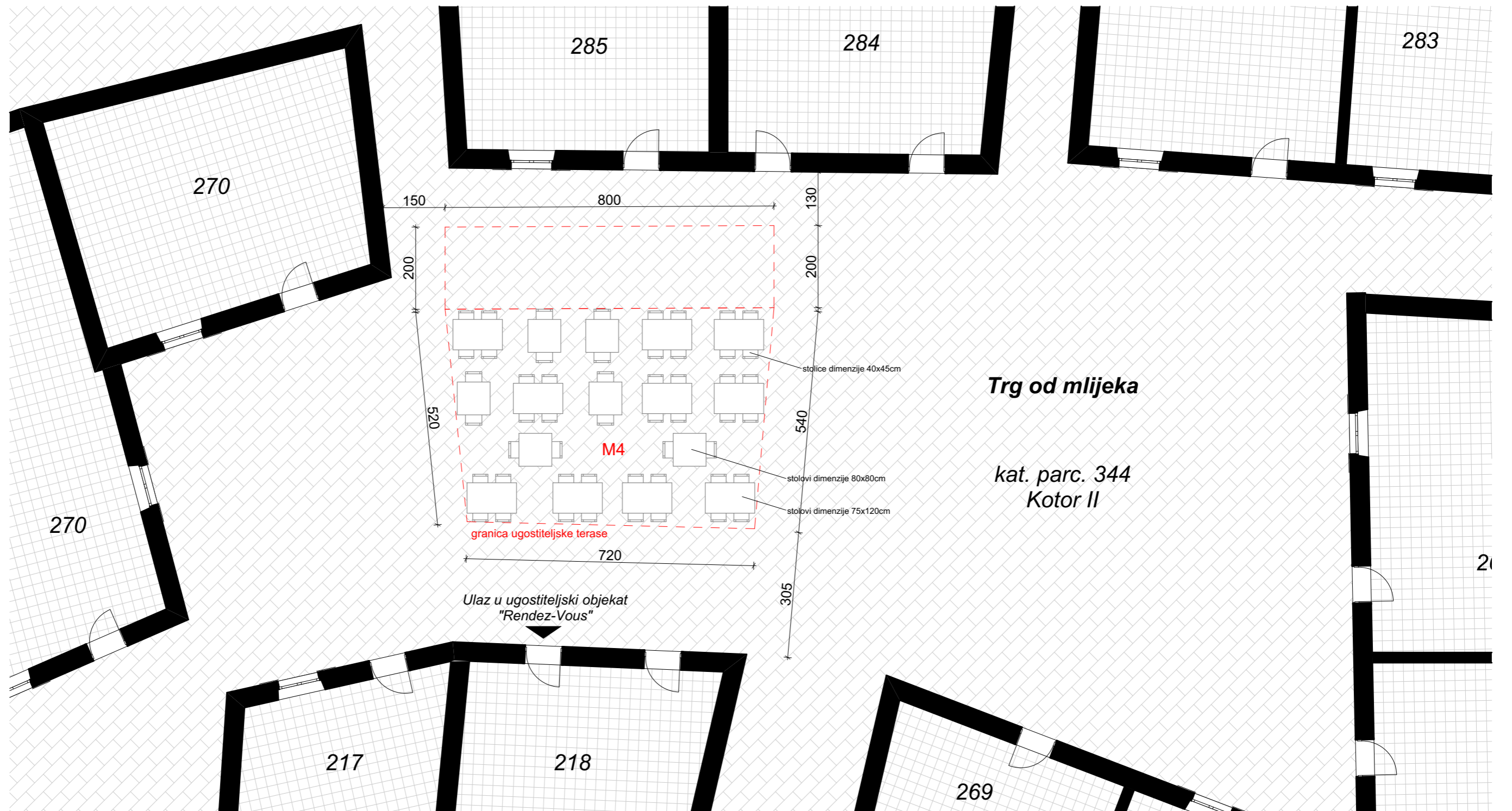
4. GRAFICKA DOKUMENTACIJA



--- Granica ugostiteljske terase

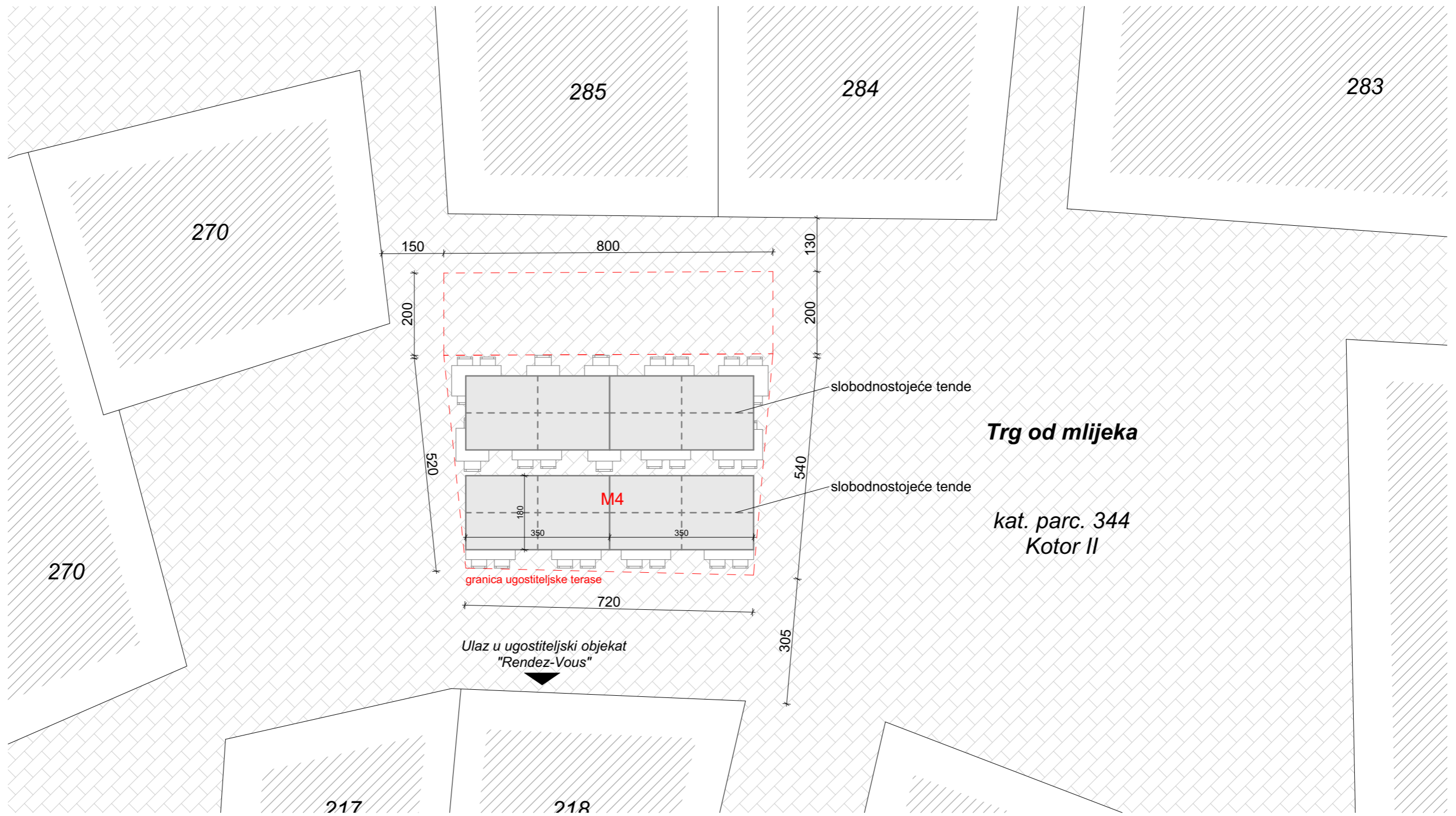
M4 Oznaka ugostiteljske terase

PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28, Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa M5		Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.	<i>Vasiljević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.	<i>Vasiljević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.01
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.		Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: Situacija



--- Granica ugostiteljske terase
M4 Oznaka ugostiteljske terase

PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa M5		Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.02
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.		Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: Osnova terase



--- Granica ugostiteljske terase
M4 Oznaka ugostiteljske terase

PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28, Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa M5		Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.03
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.		Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: Osnova pete fasade



PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		 INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa M5		Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.04
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.		Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: 3D Vizuelizacija 1



PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići , Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor		
Objekat: Ugostiteljska terasa M5	Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor			
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.05
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.			Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: 3D Vizuelizacija 2



PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: DOO "RENDEZ-VOUS" KOTOR, vl. Dragan Radonjic, Stari Grad, Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa M5		Lokacija: K.P. 344, K.O. Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni inženjer: Vido Vasiljević, m. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: A.06
Datum izrade i M.P. Novembar 2023.		Broj projekta: PP 01-04/23	Prilog: 3D Vizuelizacija 3